

## Protokoll fra ekstraordinært sameiermøte i Liabakken Boligsameie

---

Møtedato: 3. desember 2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Voksen kirke

Til stede: 105 seksjonseiere, 62 representert ved fullmakt, totalt **167** stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Arild Veiby.

Møtet ble åpnet av styreleder Elisabeth Natvig

---

### 1 Konstituering

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble advokat Christina Moestue foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og to seksjonseiere som protokollvitner.

Som referent ble Arild Veiby foreslått.

Som protokollvitner og tellekorps ble Eva K. Steira og Hilde Elshaug foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2 Rehabilitering av fasader, valg av prosjekalternativ

For fullstendig saksfremstilling, se innkallingen av 25. november og annen utlevert dokumentasjon

#### 2.1: Valg av prosjekalternativ:

*Styrets forslag til vedtak:*

1) Bygningsmassen rehabiliteres etter følgende plan:

- **Alle fasader med stålplater får teglforblending.**
- All trekledning overflatebehandles utvendig (nordøstfasade, terrasser, rekkverk, boder, trespilevegg mot garasje).

**Forts.**

- Alle betongoverflater som er synlige fra utsiden overflatebehandles (dekkeforkanter, himlinger, vegger m.m.).
- Vinduer i fasader med eksisterende stålplater byttes ut med mindre de nylig er skiftet.
- Alle vinduer og dører overflatebehandles.
- Inngangspartiene på øvre og nedre felt endres i henhold til arkitektens skisse.
- Blomsterkasser i betong overflatebehandles.

Prosjektperioden beregnes å løpe fra 2.kvartal 2016 til 2. kvartal 2018

Prosjektets kostnadsramme er kr 54 000 000.

2) Det etableres et "prosjekt i prosjektet" der sameiere selv kan bestille og bekoste:

- Flere vinduer i gavlveggen.  
Det forutsettes at bygningsmyndighetene godkjenner arkitektens forslag til løsning.
- Heve-/skyvedør på terrassesiden.  
Det forutsettes at bygningsmyndighetene godkjenner arkitektens forslag til løsning.

*Presisering før votering: Forslaget krever kvalifisert flertall (min. 2/3 av de avgitte stemmer).*

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt med 142 mot 25 stemmer**

---

## **2.2: Valg av finansieringsalternativ**

*Styrets forslag til vedtak:*

- Prosjektets kostnadsramme er kr 54 000 000.
- Inntil kr 10 mill. av sameiets tilgjengelige likviditet benyttes i prosjektet.
- 50 % av beregnet restkostnad dekkes gjennom en kapitalinnkalling.  
Kapitalinnkallingen gjennomføres i juni 2016.
- I prosjektfasen finansieres resterende kapitalbehov (beregnet 50 % = antatt kr 22 mill.) gjennom et byggelån.
- Sameiet er tilbudt slikt byggelån i OBOS Banken med en flytende rente på p.t. 2,9 %.
- Når prosjektet er ferdigstilt, gjennomføres det en ny kapitalinnkalling slik at byggelånet kan innfris i sin helhet.

**Vedtak: Styrets forslag vedtatt med overveldende flertall (18 stemte imot)**

---

**Møtet ble hevet kl.: 19:10.**

Protokollen signeres av

*Christina Moestue /s/*  
Møteleder

*Arild Veiby /s/*  
Referent

*Hilde Elshaug /s/*  
Protokollvitne

*Eva K. Steira /s/*  
Protokollvitne