

REHABILITERING AV TERRASSESIDEN

Det har vært pause i malerarbeidene i vinter, men nå er det ikke lenge før entreprenøren starter opp igjen. Stillaser er under bygging på vestsiden av nr. 72 – 66.

Denne orienteringen må leses grundig før arbeidet på terrassesiden starter.

1. Hva skal gjøres?

- All trekledning overflatebehandles utvendig (terrasser, boder, trespilevegg mot garasje).
- Alle betongoverflater som er synlige fra utsiden overflatebehandles (dekkeforkanter, himlinger, vegger m.m.).
- Blomsterkasser i betong overflatebehandles.
- Eventuelle råtne leegger/bord i leegger på terrassene skiftes ut.

2. Terrasser og balkonger

NB: Oppstart av arbeidet varsles ved oppslag i den enkelte oppgang.

Merk deg følgende:

- Alle møbler og annet løsøre må ryddes vekk. Entreprenøren tar ikke ansvar for møbler, tepper og annet som ikke er fjernet.
- Markiser er vanskelig å demontere, men du kan selvsagt velge å gjøre det likevel. Gjør du det ikke, blir det malt rundt markisen. Det samme gjelder for lamper og andre gjenstander som er festet på veggene. Husk at alt av panel og betong får ny farge. Dersom du ikke demonterer, kan det forårsake problemer hvis du for eksempel vil skifte lampe senere. Du må selv vurdere hva som er den beste løsningen for deg.
- Dersom du har trelemmer på terrasse eller balkong, må du fjerne disse slik at det blir mulig å male hele veggen.
- Alle fasader skal vaskes, og entreprenøren forutsetter at uteboden er tett. Finnes det løsøre i boden som ikke tåler vann, bør dette flyttes før arbeidet starter.

- Det er ikke anledning til å benytte terrassen/balkongen når det står stillas på utsiden og arbeidet på blokken pågår. Terrasser og balkonger er da å anse som byggeplass med adgang forbudt.

3. Blomsterkasser

Blomsterkassene skal vaskes og males. Alle varianter av trær og større planter må fjernes slik at det blir mulig å utføre arbeidet. Det skal males ca 5 cm ned i kassen, og det betyr at ca. 10 cm av den indre veggen i kassen må være frigjort for jord mv. Hvis kassen ikke er klargjort, kan det ikke males på innsiden. Husk at vi har byttet farger. Om innsiden ikke males, blir dette godt synlig og ikke særlig pent.

NB: Når det gjelder blomsterkassene, ba styret allerede i mai 2016 om at store busker og trær fjernes da rotsystemene kan ødelegge kassene slik at disse må erstattes. Se vedtektenes § 4 når det gjelder sameiers vedlikeholdsplikt.

4. Utvis forsiktighet

Vær oppmerksom på at stillasene kan fungere som klatrestativ for uvedkommende og innbruddstyver. Sørg derfor for at vinduer og dører holdes lukket når ingen er hjemme. Vinduer og dører må også være lukket i entreprenørens arbeidstid. Entreprenøren tar ikke ansvar for vann og støv som kommer inn i leilighetene gjennom åpne vinduer og dører.

5. Kommunikasjon.

For å sikre en forutsigbar og sikker dialog mellom beboere, byggeleder og entreprenør skal ALLE henvendelser skje skriftlig til styret. Byggekomiteen fører dialog med entreprenør og byggeleder på vegne av alle. Byggekomiteen består av byggekomité består av Elisabeth Natvig, Stephan Warnick og Marit Sagen Åstvedt.

Det er ikke anledning til å gjøre avtaler med utførende håndverkere på stedet.

Entreprenørens arbeidsformann i Liabakken heter **Christian Sørlandsengen**. Han kan kontaktes på tlf. 976 60 082 i akutte situasjoner. Alle henvendelser som ikke er akutte, rettes til styret.