

Informasjon fra styret, oktober 2016

1. Renovasjon

Vi viser til oppslag i mediene om avfall som ikke blir hentet og som dermed hopper seg opp rundt omkring i byen. Vår vaktmester gjør så godt han kan for å håndtere søppelet, men hvis problemet vedvarer, blir det vanskelig også her hos oss. Vi ber derfor om at tørrsøppel (plast, glass, metall, papir og papp) ikke legges ut inntil videre. Ved rydding i leilighetene er det fint om det som skal kastes oppbevares inne hos den enkelte til problemet er løst.

2. Ryddeaksjonen: Takk for hjelpen

De ansvarlige for ryddeaksjonen takker dere alle for godt samarbeid. Vi er i mål med arbeidet. Jobben som er gjort i garasjer og fellesboder, var viktig både av trivselshensyn og av brannvern hensyn. Nye sykkelstativer leveres med det første til boder som i dag mangler sykkelstativ.

3. Nytt om styret

- Styreleder Elisabeth Natvig selger leiligheten sin og flytter fra Liabakken boligsameie på nyåret Hun har i tråd med vedtektene sagt seg villig til å fortsette som styreleder frem til årsmøtet i april.
- Styremedlem Nils U. Helsing har bedt seg fritatt for styrevervet av personlige årsaker. Styret har innvilget søknaden. (Ref. lov om eierseksjoner, § 38). Det blir ikke innkalt til suppleringsvalg. Valg av nytt styremedlem skjer ved de ordinære valgene på årsmøtet i april.

4. Innbetaling av fellesutgifter

OBOS Eiendomsforvaltning opplyser at innkrevingsrutinene for fellesutgifter er under omlegging. Følgende endringer trer i kraft 1.1. 2017:

- Faktura sendes ut hver måned - ikke for et halvt år om gangen slik som i dag.
- Det er ønskelig at så mange som mulig går over til elektronisk fakturering, og OBOS Eiendomsforvaltning vil derfor fra 1.1. kreve

et månedlig gebyr på 28 kroner pr. papirfaktura. Den som vil unngå gebyret, bør skaffe seg avtalegiro eller e-faktura i god tid før årsskiftet.

5. Økonomi

Regnskap pr. 31.8 fremgår av tabellen nedenfor.

Kommentarer:

- Kapitalinnkalling på ca. 22 mill kroner ligger inne i posten «Innkrevde felleskostnader» (ikke budsjettert).
- Kostnader til rehabilitering og «prosjekt i prosjekt» ligger i «Drift og vedlikehold» (ikke budsjettert).
- Avvik på « Andre driftskostnader» skyldes innleid vaktmester i sommer.

Sammen med årsregnskapet vil det bli fremlagt separat regnskap for 2016 for rehabiliteringsprosjekt og «prosjekt i prosjekt».

RESULTATREGNSKAP PR. 31.8.2016

		Hittil i år	Hittil i år		Hittil i fjor	Hele året
	No te	Virkelig	Budsjett	Avvik	Virkelig	Budsjett
DRIFTSINNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader	2	30 505 874	8 506 667	21 999 207	7 904 513	12 702 000
Andre inntekter		60	20 000	-19 940	28 841	30 000
SUM DRIFTSINNEKTER		30 505 934	8 526 667	21 979 267	7 933 354	12 732 000
DRIFTSKOSTNADER:						
Personalkostnader		-406 613	-451 167	44 554	-424 807	-675 000
Styrehonorar		-329 000	-329 000	0	-329 000	-329 000
Revisjonshonorar		-1 625	-16 304	14 679	-15 000	-25 000
Andre honorar		-5 000	0	-5 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-254 075	-255 750	1 675	-204 145	-341 000
Konsulenthonorar		-23 389	-90 000	66 611	-152 880	-120 000
Drift og vedlikehold	3	-1 783 839	-667 667	-1 116 173	-2 103 871	-1 000 000
Forsikringer		-563 038	-546 000	-17 038	-520 698	-546 000
Kommunale avgifter		-1 614 079	-1 650 000	35 921	-1 592 184	-2 200 000
Energi/fyring		-642 211	-633 333	-8 877	-555 081	-950 000
Kabel-/TV-anlegg		-751 760	-759 000	7 240	-729 383	-1 012 000
Andre driftskostnader	4	-740 285	-567 667	-172 618	-715 784	-843 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-7 114 914	-5 965 888	-1 149 026	-7 342 832	-8 041 000
DRIFTSRESULTAT:		23 391 020	2 560 779	20 830 241	590 522	4 691 000
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD						
Finansinntekter		75 009	60 000	15 009	64 028	123 000
Finanskostnader		-298 781	-587 567	288 786	-3 883 646	-881 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-223 772	-527 567	303 795	-3 819 618	-758 000
RESULTAT		23 167 248	2 033 213	21 134 035	-3 229 096	3 933 000