

Informasjon fra styret

1. Vaktmesterens sommerferie

Vår vaktmester, Svein Brustuen, starter sommerferie 4. juli og er tilbake 8. august. Hans oppgaver ivaretas i denne perioden av Hovseter vaktmestersentral. Kontaktperson er Jan Glorvigen, telefon 936 81 900. Ved behov, vennligst ta kontakt i ordinær arbeidstid. Utrykning i helgene er kostbart og må ikke forkomme med mindre det er absolutt påkrevd.

2. Styrets arbeid etter sameiermøtet i april

Oppgave	Status	Kommentar
Tynning av skog, fjerning av uønskede vekster, øvre D	Utført i mai	Det gjenstår en del ved innkjørselen, tas i løpet av sommeren
Vask av garasjer	Utført i mai	
Merking av parkeringsplassene	Utført i juni	
Håndheving av parkeringsreglene	Iverksatt i juni	Årsmøtevedtak
Brannvern: Montering av brannslukkingsapparater i garasjer, kjellerganger og oppganger, nye skilt	Utført i juni	
Brannvern: Utskifting av røykluker	Anbudsrunde pågår, gjennomføres så raskt som mulig	
Etablering av opplegg for lading av el-biler	Pristilbud innhentet. Arbeidet utføres i løpet av høsten.	Årsmøtevedtak

Årlig kontroll av lekeplassene	Utført i juni	Utbedringsarbeid etter ferien
Nye containere i søppelrommene	Levert i juni	
Overvåking av det katodiske anlegget i garasjene (korrosjons-overvåkning)	Ok pr. mai	
Montering av vannmålere	Pristilbud innhentet, og arbeidet er bestilt	Fører til reduksjon av kommunale utgifter
Utskifting av lysarmaturer i garasjer og kjeller ganger	Pristilbud innhentet. Arbeidet utføres i løpet av høsten	
Etablering av grøntgruppe	Gjennomført, men liten oppslutning	Styret må vurdere alternativer hvis ikke flere melder seg
Farlig steinblokk ved stien innenfor nr.72	Bymiljøetaten er purret og lover svar i august	

3. Økonomi

Drift og vedlikehold:

Kr 797 715,- av overskridelsen skyldes oppstart av fasaderehabiliteringen (konto 6600) som ikke tatt med i budsjettet. Se vedlagte regneark.

Videre er brukt kr 290 903 av totalt kr 482 000 (hele året) på annet vedlikehold. Deriblant er det brukt kr 80 348 til brannsikring og kr 46 500 til ventilasjonsrens.

Kommunale avgifter:

Avviket her skyldes periodisering. Fakturaen for 2. kvartal på renovasjon og vann- og avløps totalt kr 537 255,96 ble godkjent av styret i april og derfor også kostnadsført denne måneden. Forfall er derimot 25. mai.

Firma: LIABAKKEN BOLIGSAMEIE, Aar: 2016, Periode: 5

	Hittil		Hele året	Fjoråret
	Regnskap 31.05	Budsjett 31.05	Budsjett 2016	Regnskap 2015
DRIFTSINNEKTER:				
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 359 550	5 360 384	12 702 000	11 922 080
INNBETALINGER	0	0	0	-41 958
ANDRE INNEKTER	10	12 500	30 000	28 841
SUM INNEKTER	5 359 560	5 372 884	12 732 000	11 908 963
DRIFTSKOSTNADER:				
PERSONALKOSTNADER	304 385	283 167	675 000	613 808
STYREHONORAR	329 000	329 000	329 000	329 000
REVISJONSHONORAR	0	0	25 000	38 993
FORRETNINGSFØRERHONORAR	167 900	170 500	341 000	288 095
KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	19 770	60 000	120 000	101 796
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	1 443 479	417 667	1 000 000	3 475 892
6600 Større vedlikeholdsarbeid	1 085 136	0	0	2 032 922
6601 Drift/vedl.hold bygninger	138 732	340 833	818 000	357 235
6602 Drift/vedl.hold VVS	34 581	0	0	22 463
6603 Drift/vedl.hold elektro	5 569	0	0	5 293
6604 Drift/vedl.hold utvendig anl.	6 056	41 667	100 000	283 161
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	83 468	0	0	123 516
6612 Drift/vedl.hold ventilasj.anl.	46 500	0	0	261 850
6613 Drift/vedl.hold parker.anl.	0	8 333	20 000	0
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	15 938	20 833	50 000	376 888
663 Egenandeler forsikring	18 000	6 000	12 000	12 000
664 Kostnader dugnad	9 500	0	0	565
FORSIKRINGER	563 038	546 000	546 000	520 698
KOMMUNALE AVGIFTER	1 074 512	1 100 000	2 200 000	2 125 078
ENERGI / FYRING	386 595	395 833	950 000	906 687
KABEL/TV-ANLEGG	501 091	506 000	1 012 000	973 521
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	444 019	350 667	843 000	1 105 818
SUM DRIFTSKOSTNADER	5 233 788	4 158 833	8 041 000	10 479 385
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	125 772	1 214 051	4 691 000	1 429 578
DRIFTSRESULTAT:	125 772	1 214 051	4 691 000	1 429 578
FINANSINNEKTE/KOSTNAD				
FINANSINNEKTER	4 097	0	123 000	153 220
FINANSKOSTNADER	151 935	367 229	881 000	4 159 392
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	-147 838	-367 229	-758 000	-4 006 171
RESULTAT	-22 066	846 822	3 933 000	-2 576 593