

INSTRUKS FOR VALGKOMITEEN I LIABAKKEN BS

Vedtatt på årsmøtet 23.4.2015

På det årlige sameiermøtet velges en valgkomite bestående av to personer som på oppdrag fra sameiermøtet som er sameiets øverste myndighet, - ref, vedtektenes § 9 SAMERMØTET.

Selve funksjonen «Valgkomite» er ikke regulert i vedtektene, men har vært en mangeårig praksis i sameiet og er en viktig funksjon for å sikre sameiet et kompetent styre for fremtiden.

Valgkomiteen skal påbegynne sitt arbeid med å finne frem til egnede kandidater til de styrepostene som skal erstattes senest i januar i valgåret, men det er intet til hinder for å starte tidligere.

I januar skal valgkomiteen møte styret og ta del i en diskusjon omkring hvilken type kompetanse og funksjoner de avtroppende styremedlemmene har og hva styret oppfatter å være de viktigste områdene styret selv mener at de bør forsterkes på. Styremedlemmene kan i dette møtet eller på eget initiativ senere nominere kandidater.

Det er imidlertid valgkomiteen selv som beslutter hvilken anbefaling de ønsker å fremme for sameiermøtet, - uavhengig av styrets eller styremedlemmers oppfatninger.

Umiddelbart etter møtet med det avtroppende styret skal valgkomiteen utarbeide en skriftlig kravspesifikasjon som beskriver viktige kriterier / kompetanse hos personene de skal søke etter.

Kravspesifikasjonen skal vedlegges valgkomiteens anbefaling til Sameiermøtet som en begrunnelse for anbefalingen av kandidatene til styrevervene.

Anbefalingene må være klare på det tidspunktet at innkallingen til årsmøtet skal gå ut, slik at disse kommer ut til sameierne sammen med de øvrige dokumentene, senest innen 10. mars i valgåret.

Sameierne ønsker den kompetanse som skal prioriteres og dermed sikres hos minst en person i styret er:

1. Økonomi og finans med erfaring fra økonomistyringsfunksjon i større virksomhet
2. Juridisk kompetanse evt. «bestillerkompetanse», d.v.s. person med utdanning hvor jus er en delmengde, eks. sivil eller bedriftsøkonom.
3. Bygningsfaglig kompetanse, gjerne håndverker med lang erfaring eller på ingeniørnivå

I tillegg ønsker sameierne at styret skal reflektere god fordeling på kjønn, alder og familiesammensetning, slik at både eldre og barnefamilier kan se sin situasjon ivaretatt.