



Liabakken Boligsameie
Olaf Bulls vei 30-48/52-82



www.liabakken

RUNDSKRIV

Styret vil oppsummere det som har skjedd i sameiet siste halvår.

VVS-prosjektet er nå avsluttet. Det vil bli gjennomført en runde med opprettinger av feil og mangler. Beboerne vil få mulighet til å rapportere eventuelle mangler og arbeid som ikke er fullført.

Det er foretatt utskifting av en del av buskene på fellesarealene etter at vinteren har gått hardt utover vegetasjonen. Det er engasjert vaktmesterassistent for å gjøre gressklipping i ferien.

Vaktmester Svein Brustuen har fire uker ferie fra 5. juli. Hovseter Vaktmestersentral er engasjert for denne perioden, tlf 22 14 15 85. Utenfor arbeidstid: tlf 93 68 19 00.

Garasjedekkene på øvre plan er nedslitt og styret vil iverksette reparasjonsarbeider som vil bli gjennomført før vintersesongen. I den forbindelse vil det også bli foretatt vask av garasjeanlegget.

Utskifting av sikringsskap for sameiere er gjennomført. Det er også foretatt oppgradering av el-tavler i fellesanlegget.

Det er til tider fortsatt vanskelig å finne gjesteparkering. Behandlingen på siste årsmøte medførte ikke noen endringer i dagens bruk av parkeringshuset. Styret ber beboerne vise hensyn til den vanskelige parkeringssituasjonen, bl.a. ved ikke å belegge gjesteplass når man selv disponerer plass. Det er heller ikke anledning til å bruke plassen til lager i stedet for parkering. Styret vil også oppfordre beboere som ikke bruker egen parkeringsplass til å leie ut til beboere i sameiet som trenger plassen.

Det er behov for opprustning i sameiets bygningsmasse, bl.a. inngangspartier, oppganger og fasader. VVS-prosjektet har vært en betydelig belastning for sameiets økonomi. Styret vurderer ulike finansieringsløsninger for nye større opprustningsprosjekter.

Vi ber beboerne være oppmerksomme på avløpene på verandaene. Det må sørges for at det er avløp i rennen i forkant slik at vannet ikke går i sikkerhetsavløpet og ned i verandaen under. Videre kan avløpshullet på toppen av bodene tette seg slik at vannet renner langs veggen av boden. Man bør derfor en gang i året sjekke at dette avløpet er åpent.

Styret vil minne om båndtvang i hele sameiets område. Vi minner også om at ytterdørene skal være lukket og låst hele døgnet.

Sommerfesten holdes lørdag 24. august. Vi kommer tilbake med informasjon om festen etter ferien.

Styret ønsker dere alle en riktig god sommer.