



Liabakken Boligsameie  
Olaf Bulls vei 30-48/52-82

[www.liabakken.no](http://www.liabakken.no)



## Informasjon til sameierne

Mai 2014

Styret vil gi en kort informasjon om de viktigste oppgavene og prosjektene som vil bli gjennomført i løpet av dette året.

### **Renovering av oppganger og inngangspartier**

Som det tidligere er gjort kjent vil det bli gjennomført renovering av oppgangene og skifting av inngangsdører og sidefelt. I oppgangene vil det bli lagt fliser på gulv, reposer og trapper. Himlinger og gelendere vil bli malt.

HR Prosjekt er engasjert som prosjektleder. Anbudsprosess og planlegging vil bli gjennomført før sommeren med sikte på gjennomføring i løpet av høsten.

Beboerne vil bli varslet om når arbeidet vil skje i de enkelte oppgangene.

### **Skifting av treverk på fasade og verandaer**

Styret har tidligere gjennomført en undersøkelse av behovet for reparasjon av treverk. Det er kommet inn mange svar på skjemaene som ble sendt ut. Styret vil iverksette dette etter at planleggingen av arbeidet med oppgangene er fullført.

### **Søppelcontainer**

Fra august vil tilbudet om avfallscontainer bli redusert til annenhver måned. Grunnen til dette er et ønske om å redusere kostnader. Container 6 ganger i året er likevel bedre enn de aller fleste andre sameier og borettslag tilbyr sine beboere. Containeren vil ha fast oppstillingsplass på Nedre D fordi vi håper at en plassering lengst mulig vekk fra innkjørselen til sameiet vil redusere problemet med uvedkommende som benytter containeren.

Styret ønsker også å minne om reglene om bruk av containeren og presisere at den ikke skal brukes til følgende typer avfall:

- Elektrisk utstyr – koster sameiet 450 kr ekstra pr gjenstand
- Bildekk – 100 kr ekstra pr dekk
- Farlig avfall (kjemikalier, brannfarlige, giftige eller etsende væsker, batterier, kvikksølvtermometre) koster 1100 kr pr gang
- Bygningsavfall i forbindelse med oppussing – det er den enkelte beboers ansvar selv å sørge for bortkjøring av slikt avfall

Videre betyr det svært mye for utnytting av plassen at volumkrevende gjenstander som skap, hyller og stoler blir demontert før de legges i containeren.



Liabakken Boligsameie  
Olaf Bulls vei 30-48/52-82

[www.liabakken.no](http://www.liabakken.no)

### **VVS-prosjektet**

Styret er i kontakt med firmaene som gjennomførte VVS-prosjektet om mangler ved utført arbeid. Det blir gjennomført en befaring sammen med firmaene i løpet av mai. Beboerne kan melde mangler ved VVS-anlegget til styret på epost eller i postkassen ved styrerommet.

### **Skateboardrampen**

I samsvar med vedtaket på årsmøtet vil det før sommeren bli gjennomført reparasjon av skateboardrampen og opprydning på plassen.

### **Ballplassen**

Renoveringen av barnehagen skal være fullført innen utgangen mai og plassen vil dermed igjen kunne tas i bruk. Det vil bli satt opp bordtennisbord på området mellom banen og barnehagen.

### **Rydding i boder**

Det er nødvendig med jevne mellomrom å rydde i bodene fordi de fylles opp av ting som ikke er i bruk og hvor eier ofte har flyttet, samt at det lagres andre ting enn sykler, barnevogner og sportsutstyr. Beboerne bes om å merke det man har i boden med navnelapp. Ryddingen vil bli foretatt før sommerferien. Dette vil også bli kunngjort ved oppslag.

### **Parkering**

Parkering og bruk av gjesteplasser er et tilbakevendende tema som styret får mange henvendelser om. Årsmøtet i sameiet har ikke ønsket å endre reglene for bruk av parkeringshuset eller innføre sanksjoner ved brudd på parkeringsbestemmelsene. Styret har derfor begrensede muligheter til å gripe inn overfor misbruk av gjesteplassene. Styret ønsker imidlertid å gripe inn når biler i lengre tid blir hensatt på gjesteplass. I slike tilfeller vil styret etter varsel iverksette borttauing.

### **Sameiets økonomiske situasjon**

Sameiets økonomi er nå tilfredsstillende. Av den relativt omfattende kapitalinnkallingen i fjor på godt over kr 7 mill er det nå kun ca 126 000 som gjenstår ubetalt. Dette sammen med et positivt driftsresultat på ca kr 920 000 pr utgangen av april har ført til at sameiets tilgjengelige likviditet / disponible midler ved utgangen av april var på 7,4 mill, noe som sammen med budsjetterte inntekter resten av året vurderes som tilstrekkelig til å møte de oppgavene som er beskrevet foran.

### **Sommerfesten**

Tradisjonen tro vil det også i år bli sommerfest første lørdag etter skolestart, 23.august. Dette vil bli nærmere bekjentgjort ved oppslag på tavlene.

**Styret ønsker alle beboerne en riktig god sommer.**