



Liabakken Boligsameie
Olaf Bulls vei 30-48/52-82

www.liabakken



Juli 2015

Til beboerne i Liabakken Boligsameie

SOMMEREN ER HER OG ÅRET ER HALVVEIS GJENNOMFØRT

Styret vil, tradisjonen tro gi litt orientering om hva som har skjedd og hva som antas å skje fremover. Refinansiering av våre felleslån med påfølgende endring av de månedlige innbetalingene for mange beboere er dekket tidligere, men første forfall med nye månedsinnbetalinger blir 1.8.2015

VAKTMESTER BRUSTUEN – SYKEFRAVÆR

Vår vaktmester har vært sykemeldt i noen tid, men er nå friskmeldt og avholder ferie. Han regner med å være tilbake i full jobb over sommeren. I mellomtiden har styret engasjert Hovseter Vaktmestersentral, telefon 22 14 15 85 som utfører løpende vaktmestertjenester for oss frem til 10.august.

SKATERAMPEN ER FJERNET

Styrets initiale holdning var at denne skaterampen som i sin tid ble etablert i samarbeid mellom flere sameier i området, kanskje kunne reddes. Henvendelser til de aktuelle sameier / borettslag fant imidlertid liten støtte og skaterampene var i så dårlig forfatning etter mange års mangelfullt vedlikehold at styret valgte å fjerne dem. Dette fordi rampene i den stand den var, innebar ikke ubetydelig risiko for personskader og full rehabilitering ville innebære kostnader styret ikke finner plass for innen de rammer som vi ser foran oss.

AVLØPSRENNER FRA TERRASSER TETTES OG MÅ HOLDES RENE

Også i år har styret måttet tilkalle ekstern bistand for å åpne tette avløpskanaler fra terrassene. Årsaken til forstoppelsen er stort sett alltid at det har samlet seg så mye løv og smuss at røret tettes og trykket fra vannet kompakterer fortettelsen. Det er viktig at alle holder avløpsrennen i forkant av terrassen ren for løv og skitt.

MERKING PÅ RINGETABLÅER OG POSTKASSER

Styret minner om sameiets regler for hvordan ringetablåer og postkasser skal merkes. Informasjon om dette finnes også på nettsidene. Det estetiske bilde vil bli betydelig forbedret dersom man ikke klister opp hjemmelagde lapper i papir eller Dymoplast.

VASKING AV GARASJER ER UTFØRT, - MEN

Vasking av garasjeplanene er gjennomført, men på enkelte steder er kvaliteten på vasken langt fra bra nok. Vi gjennomfører derfor i disse dager en felles befaring med Hovseter Vaktmesterservice som bestilte vaskejobben for oss.

Liabakken Boligsameie
Org nr 971 277 289
Olaf Bulls vei 64, 0765 Oslo
e-post: liabakken@styrerommet.net



Liabakken Boligsameie
Olaf Bulls vei 30-48/52-82

www.liabakken

Dere har sikkert også sett at merkingen i garasjene nå blir utført blått, noe som er betydelig lettere å se for de som skal parkere. Dette arbeidet blir utført av Hov Vakt etter hvert som de slipper til på plassene. Der hvor det er låste garasjeporter vil det ikke bli merket med mindre portene låses opp.

REHABILITERINGSPROSJEKTET

Styret har nå etablert foreløpig prosjektlederavtale med OBOS Prosjekt og gjennomførte mandag 29.6. felles befaring på området.

Det som nå skal skje er at vi får en konkret vurdering av rehabiliteringsbehovene inkl. råd om materialvalg.

Styret regner med at vi har all informasjon inkl. konkrete tilbud fra 3 leverandører samt OBOS prosjekts anbefalinger i god tid før det planlagte ekstra sameiermøtet som antas å finne sted primo oktober. Da vil også styrets forslag til finansiering være klar.

Styret har med dette stoppet ytterligere utskiftninger av levegger, da disse nå vil bli tatt samlet i det planlagte rehabiliteringsprosjektet.

PARKERING EL-BILER

Styret har anmodet kompetent instans om å gi oss en vurdering av hvor mange el biler det eksisterende el anlegget tåler. I tillegg vil vi få råd om hvordan sameiet bør forholde seg til behovene for ladeplasser m.v.

Resultatene antas å foreligge like over sommeren.

RENGJØRING AV VENTILASJONSKANALER

Styret har fått gjennomført inspeksjon med kamera hva som finnes på innsiden av våre luftekanaler. Hvis noen opplever at trekket til luftekanalene er dårlig, så er det det med gode grunner.

Styret fikk forslag om gjennomføring av rens av kanalene, noe som krever adgang til leilighetene samtidig med at leverandøren satte opp informasjon om dette i oppgangene. Her fikk mange informasjon om at dette skal gjøres i juli måned, noe som passer dårlig for svært mange.

Styret har kontaktet leverandøren og det kommer nye datoer for rens av kanalene over sommeren.

INFORMASJON PÅ HJEMMESIDENE.

Styret ønsker å benytte hjemmesidene til informasjon fremfor utsendelse av rundskriv.



Liabakken Boligsameie
Olaf Bulls vei 30-48/52-82

www.liabakken

For å kunne varsle om ny informasjon til sameierne på hjemmesiden, ber vi herved sameierne om å sende inn følgende data til styrets e-post-adresse (liabakken@styrerrommet.net):

Navn på juridisk eier
Adresse
E-post-adresse

Hvis det er noen som av spesielle grunner ikke har tilgang på hjemmesidene må det gis beskjed til styret. Det kan gjøres med et brev i postkassen utenfor styrerommet. Innkalling til sameiermøter vil fremdeles komme i postkassen.

SOMMERFEST

Den tradisjonelle sommerfesten på ballplassen planlegges avholdt lørdag 22 august. Hold av datoen.

Med ønske om en flott sommer for dere alle sammen.

Styret i Liabakken BS